

MKZ-IX.6730.22.2017.M

120417-0647

Poznań 13.04.2017

URZĄD MIASTA POZNANIA 02	
Wydział Urbanistyki i Architektury	
KANCELARIA	
WPLYŚŁO DNIA	13-04-2017
L. dz. _____ zał. _____	
znak spr. _____	

Wydział Urbanistyki i Architektury

W miejscu

dotyczy: pismo znak UA-I-U09.379.2017

W odpowiedzi na pismo z dnia 31 marca 2017 roku (data wpływu 3 kwietnia 2017 roku) w sprawie uzgodnienia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Kampusu Wyższej Szkoły Bankowej przewidzianej do realizacji na działkach nr 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, ark. 46, obręb Poznań przy **ul. Kościuszki i Ratajczaka w Poznaniu** Miejski Konserwator Zabytków wnosi następujące uwagi:

- nieruchomość objęta jest ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu koszarowego decyzją nr A325, decyzją z dnia 19 listopada 1992 roku;
- planowane prace wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego;
- nowoprojektowany budynek winien tworzyć pierzeję ulicy;
- linia zabudowy musi być zgodna z linią wyznaczoną przez zabytkową zabudowę;
- należy bezwzględnie zachować zabytkowe budynki wchodzące w skład zespołu koszarowego zlokalizowane przy ul. Ratajczaka 1, 3;
- należy zachować oryginalne ogrodzenie, dopuszcza się możliwość poszerzenia bramy;
- wysokość nowoprojektowanego budynku nie może przekraczać wysokości budynku Wielkopolskiej Izby Rzemieślniczej;
- wyklucza się tworzenie dodatkowych kondygnacji technicznych oraz umieszczania urządzeń technicznych na dachu;
- wyklucza się tworzenie dominant architektonicznych;
- nowa zabudowa powinna łączyć tradycyjną i współczesną architekturę;
- prace wymagają uzyskania pozwolenia archeologicznego, które należy uzyskać przed wystąpieniem o pozwolenie konserwatorskie.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH I
A. Jakubowska
Agnieszka Jakubowska

Snec